



ОБЩИНА СВИЩОВ

10
ИК по ТСУОА
08.01.2026

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Web saim: www.svishtov.bg
E-mail: obshchina@svishtov.bg

Изх. № 61-00-2 / 07.01.2026г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 1128

Дата: 08.01.2026г.
гр. Свищов

ДО
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ГЕНЧО БОГДАНОВ – ГЕНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОТНОСНО: Управление на частна общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С докладна записка от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ (УССД) с рег. индекс 08-00-8/06.01.2026 г. е сведена информация за постъпило заявление с рег. индекс 26-00-1230/17.12.2025 г. от Председателя на УС на сдружение „Ловно-рибарско дружество „Сокол“ – гр. Свищов, с което желае сключване на нов договор за наем на общинско помещение, което сдружението ползва към настоящия момент.

Помещението е със ЗП 13,53 кв. м., находящо се в нежилищна сграда с идентификатор 65766.602.47.4, едноетажна, масивна, монолитна, цялата със ЗП 54,00 кв. м., състояща се от три самостоятелни помещения, от запад на изток пореден № 3, в землището на гр. Свищов, в поземлен имот с идентификатор 65766.602.47, в местност „Матката“, АОС № 1704/15.10.2008 г.

След решения на Общински съвет – Свищов (№№ 461/2009 г., 97/2012 г., 1107/2015 г., 789/2018 г., 404/2021 г.) са сключвани договори за наем на имота, без търг или конкурс, с месечен наем в размер на 15,00 лв. без включен ДДС, с предназначение за склад за съхранение на фуражи. Договора за наем сключен със сдружението изтича на 31.03.2026 г.

Дружеството се е определило и е регистрирано като организация за осъществяване на дейност в обществена полза, съгл. Удостоверение № 220/07.04.2014 г. на ВТОС и е вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

С оглед на гореизложеното предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 6 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 1, ал. 2 и чл. 16, ал. 1 от Наредбата за реда на

придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов /НРПУРСОС/, и във връзка с докладна записка № 08-00-8/06.01.2026 г. от дирекция УССД, Общински Съвет - Свищов да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие да се отдаде под наем без търг или конкурс, за срок от пет години, считано от 01.04.2026 г., с предназначение за склад за съхранение на фуражи, помещение със ЗП - 13,53 кв. м., находящо се в нежилищна сграда с идентификатор 65766.602.47.4, едноетажна, масивна, монолитна, цялата със ЗП 54,00 кв. м., състояща се от три самостоятелни помещения, от запад на изток пореден № 3, в землището на гр. Свищов, в поземлен имот с идентификатор 65766.602.47, в местност "Матката", АОС № 1704/15.10.2008 г., на сдружение „Ловно – рибарско дружество „Сокол“ – гр. Свищов, при плащане на месечен наем в размер на 8,00 € (осем евро, нула евра) без включен ДДС.

II. В изпълнение на решението по т. I., възлага на кмета на Община Свищов да предприеме необходимите следващи действия по реда на НРПУРСОС.

Приложение: докладна записка с рег. индекс № 08-00-8/06.01.2026 г.

Д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов



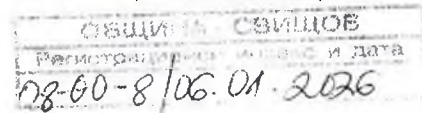
Съгласувано с:

Зам.-Кмет „БВП“:

Юрисконсулт:

Директор дир-я „УССД“:

**ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА СВИЩОВ**



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Румен Данаилов, гл. експерт – дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“, Община Свищов

ОТНОСНО: Отдаване под наем без търг или конкурс на помещение /частна общинска собственост/ в местността „Матката“, с предназначение – склад за съхраняване на фуражи на сдружение „Ловно – рибарско дружество „Сокол“.

Уважаеми г-н Кмет,

В Община Свищов е постъпило заявление (рег. индекс 26-00-1230/17.12.2025 г.) от Председателя на УС на сдружение „Ловно – рибарско дружество „Сокол“ – гр. Свищов, с което желае сключване на нов договор за наем на общинско помещение, което сдружението ползва към настоящия момент.

Помещението е със ЗП 13,53 кв. м., находящо се в нежилищна сграда с идентификатор 65766.602.47.4, едноетажна, масивна, монолитна, цялата със ЗП 54,00 кв. м., състояща се от три самостоятелни помещения, от запад на изток пореден № 3, в землището на гр. Свищов, в поземлен имот с идентификатор 65766.602.47, в местност „Матката“, АОС № 1704/15.10.2008 г.

След решения на Общински съвет – Свищов (№№ 461/2009 г., 97/2012 г., 1107/2015 г., 789/2018 г., 404/2021 г.) са сключвани договори за наем на имота, без търг или конкурс, с месечен наем в размер на 15,00 лв. без включен ДДС, с предназначение за склад за съхранение на фуражи. „Ловно – рибарско дружество „Сокол“ – гр. Свищов е регистрирано като юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност. Договора за наем сключен със сдружението изтича на 31.03.2026 г.

Въз основа на гореизложеното считам за законосъобразно и целесъобразно, чрез кмета на община Свищов /на основание чл. чл. 14, ал. 6 изр. 1-во от Закона за общинската собственост и чл. 16, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов/ **да бъде внесено предложение до Общински съвет – Свищов за даване на съгласие за отдаване под наем без търг или конкурс на гореописания недвижим имот на сдружението, за срок от 5 (пет) години, срещу заплащане на месечен наем в размер на 8,00 € без включен ДДС.**

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление с рег. индекс 26-00-1230/17.12.2025 г.; 2. АОС № 1704/15.10.2008 г. и скица;

С уважение:

Румен Данаилов – гл. експерт, дирекция „УССД“, Община Свищов

Съгласувано с:

Зам.-Кмет „БПП“:

Юрисконсулт:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНА СВИЦОВ ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ.....
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Станислав Благоев
(име, презиме и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, презиме и фамилия)

А К Т № 1704

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър :

Картотека :

Досие (РЗ) : 1704

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ

15.10.2008 г.

2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

Чл. 2, ал. 1, т. 7 и чл. 3, ал. 3 от ЗОС

3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

Нежилищна сграда, едноетажна, масивна, монолитна, строена 1979 год. (хиляда деветстотин седемдесет и девета година) състояща се от три самостоятелни помещения с ОЗП - 55 кв. м. (петдесет и пет квадратни метра).

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА

обл. Велико Търново, общ. Свищов, землище гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, м. „Матката“, имот кад. № 062047 по плана за земеразделяне

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА

на север - имот кад. № 600005, залесена горска територия, на насл. на П. И. Чеков; на изток - имот кад. № 602013, залесена територия, на храм „Св. Св. Кирил и Методий“; на юг - имот кад. № 602021, залесена територия, на насл. на Д. К. Атанасов, имот кад. № 602020, залесена територия, на насл. на С. К. Вангелова, имот кад. № 602019, залесена територия, на насл. на Ц. Н. Тошкова; на запад - имот кад. № 000283, полски път на Община Свищов; № 601001, залесена територия, на насл. на И. Ст. Прашанов; на североизток - имот кад. № 000284, полски път на Община Свищов.

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА
КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДА-
ВАНЕ НА АКТА:

1 799.00 лева (хиляда седемстотин деветдесет и девет лв.).

7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА

няма

Вн +
списък
с данни
65766.602.47.1
подписан от НК
свадоса

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА/ЧАСТ ОТ ИМОТА:	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Стефанка И Цанкова - ст. експерт „ТООС“: /Подпис/	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ: Сградата е построена като временно строителство към обект “Профилаториум”, закрит с МП № 469/1997 г. Съгласувано: Ст. юрисконсулт Нач. отдел: Зам. Кмет:	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т. СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-110777-05.02.2021 г.

с идентификатор **65766.602.47.4**

Гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-10/12.02.2009 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от
03.02.2021 г.

Адрес на сградата: **гр. Свищов, м. Матката**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **65766.602.47**

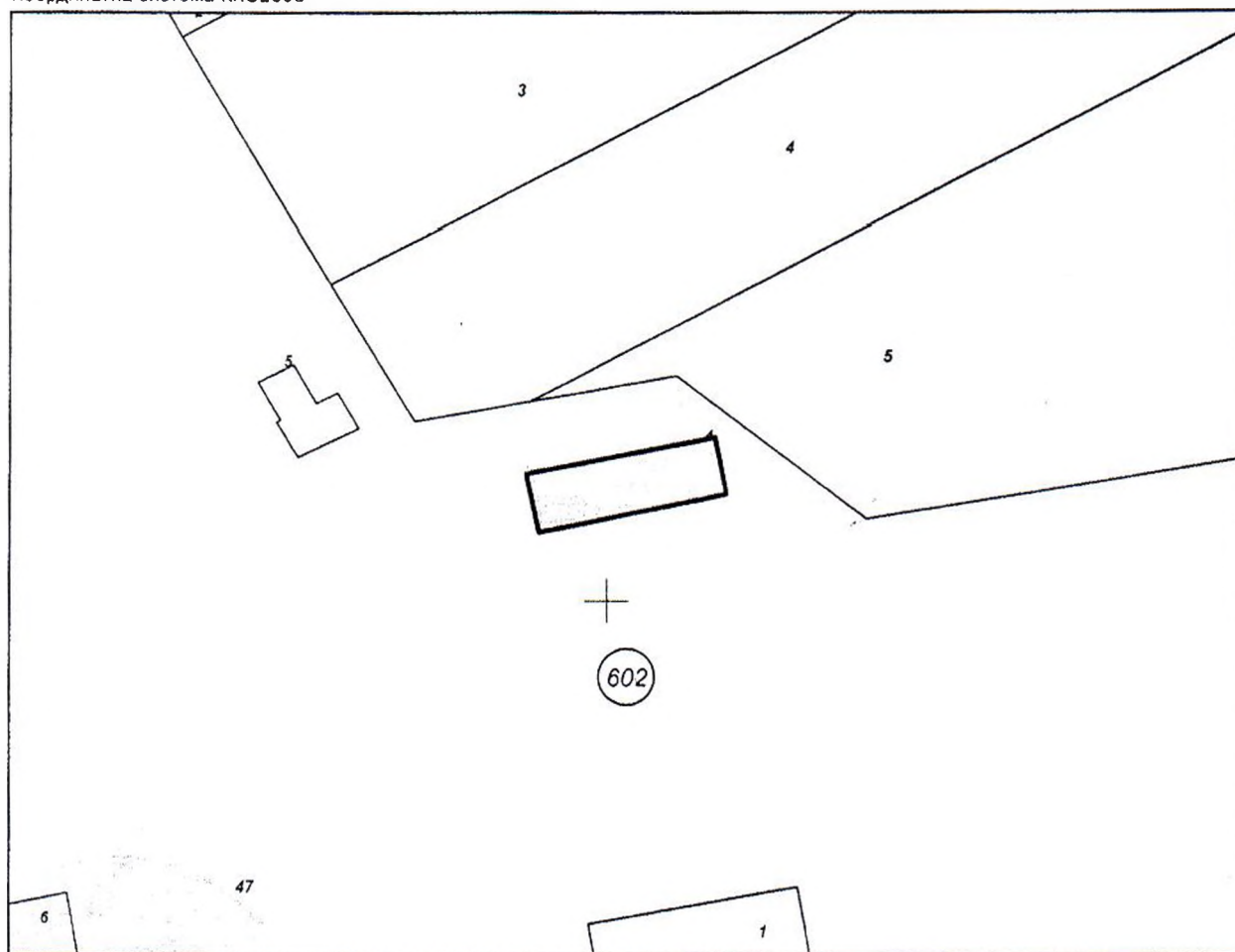
Застроена площ: **54 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Курортна, туристическа сграда**

Координатна система KKC2005



М 1:500

Скица **№ 15-110777-05.02.2021 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ **№ 01-52039-01.02.2021 г.**



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. Пизово, ул. Мусала № 1
тел.: 02/955 41 40, факс: 02/955 53 93
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000133965, ОБЩИНА СВИЦОВ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост 1704 № 78 том 12 рег. 6010 от 20.10.2008г., издаден от Служба по вписванията гр. Свищов

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни